

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI Z OPCJĄ WYKUPU

Zawarta w dniu _____ r. w Zielonej Górze pomiędzy:

SANI SYSTEM Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Działkowej 19, 65-767 Zielona Góra, NIP 929-18-17-873, REGON 080370453, zwanym dalej Wynajmującym,
a

PESEL/NIP: _____ zwanym/ą dalej Najemcą, wspólnie zwanymi Stroną umowy lub Stronami umowy o następującej treści

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Oczyszczacza powietrza LIGHTAIR, zwanej dalej przedmiotem najmu. Najemca oświadcza, iż stan techniczny i właściwości przedmiotu najmu są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Najemca oświadcza, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do używania przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.

§2

Wynajmujący oddaje do używania przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca przedmiot umowy bierze w najem i zobowiązuje się płacić czynsz najmu zgodnie z § 4 umowy. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu zawarcia umowy. Wraz z przedmiotem umowy, Wynajmujący przekazuje Najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z jej funkcjonowaniem. Przedmiot najmu będzie używany przez Najemcę zgodnie z jego przeznaczeniem. Miejscem użytkowania przedmiotu najmu będzie: siedziba Najemcy.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas 1 miesiąca od daty wydania przedmiotu umowy, z możliwością wydłużenia na czas 2 miesięcy.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 149,00 zł miesięcznie brutto (z 23% VAT)/ netto przy podpisaniu umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia kwoty kaucji w wysokości 790 zł.
3. Kaucja płatna jest w gotówce przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Wynajmujący ma prawo wykorzystać kwotę kaucji na pokrycie należności wynikających z umowy najmu do uiszczenia których zobowiązany jest Najemca, w szczególności na pokrycie zaległego czynszu, jak też na pokrycie innych należności wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu przez Najemcę, w szczególności szkody z tytułu utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu.
5. W przypadku gdy kwota kaucji nie była wykorzystana zgodnie z ust. 3 wyżej Wynajmujący ma obowiązek zwrócić Najemcy kwotę kaucji w terminie 7 dni od dnia zakończenia stosunku najmu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 umowy.
6. W przypadku wykorzystania kwoty kaucji w całości lub części Najemca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do kwoty 790 zł w terminie 7 dni od dnia poinformowania Najemcy przez Wynajmującego w formie pisemnej lub e-mail o wykorzystaniu kwoty kaucji lub jej części zgodnie z ust. 9 wyżej.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem używając wyłącznie oryginalnych materiałów eksploatacyjnych dostarczanych przez producenta przedmiotu najmu.

2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania napraw przedmiotu najmu nieobjętych ochroną gwarancyjną producenta za pośrednictwem autoryzowanego serwisu producenta przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.
3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się w przypadku zwrotu dostarczyć urządzenie wraz z oryginalnym opakowaniem. W przypadku braku opakowania, suma 390 złotych zostanie potrącona z kaucji.

§6

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy cena przedmiotu najmu wynosi 1890 zł brutto
2. Wynajmujący zobowiązuje się sprzedać Najemcy, za cenę o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, przedmiot najmu na pisemne żądanie Najemcy złożone po zakończeniu najmu.
3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, połowa uiszczonych przez Najemcę czynszów, będzie stanowić część zapłaty za wykupienie przedmiotu najmu, wówczas kwota czynszów pomniejszy całość kwoty potrzebnej do wpłaty przez Najemcę z tytułu wykupienia przedmiotu najmu
4. Jeśli obydwie Strony wyrażą na to zgodę, kwota kaucji w wysokości 790 zł z tytułu wynajmu pobrana przez Wynajmującego, może stanowić część zapłaty za wykupienie przedmiotu najmu, wówczas kwota kaucji pomniejsza całość kwoty potrzebnej do wpłaty przez Najemcę z tytułu wykupienia przedmiotu najmu.
5. Przeniesienie prawa własności przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 nastąpi na podstawie odrębnego, pisemnego porozumienia Stron umowy. Z chwilą zawarcia takiego porozumienia wygasa stosunek najmu łączący Strony.

§7

1. Strony umowy mogą przedłużyć niniejszą umowę o kolejny miesiąc za pomocą stosownego aneksu na pisemną prośbę Najemcy
2. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbioru sporządzony i podpisany przez Najemcy.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi powszechnemu dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

.....
Sprzedawca

.....
Kupujący